



AUTORITA' DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE - A.T.O. AG 3

DEDALO AMBIENTE AG3 S.p.A. – IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale ed Amministrativa

Via Cannarozzo n.8 – 92027 Licata (AG) - Tel: 0922.772647/0922.777873 - Fax: 0922.771131 - P.IVA 02298890845 – sito: www.dedaloambiente.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI AREA IN AFFITTO PER IL PARCHEGGIO DEGLI AUTOMEZZI DELL'UNITA' OPERATIVA DI CAMPOBELLO DI LICATA

Questa Società di Ambito, per far fronte alle necessità derivanti dalla riorganizzazione dei servizi, ha necessità di reperire nel territorio del Comune di Campobello di Licata un'area da adibire a parcheggio degli automezzi dell'Unità Operativa di Campobello di Licata.

Caratteristiche richieste dell'area:

L'area, destinata a parcheggio, dovrà essere ubicata all'esterno del centro abitato con una distanza massima di ml 500,00 (metri lineari cinquecento). La superficie minima richiesta è di mq 1.300 (metri quadrati milletrecento), geometricamente idonea alla movimentazione dei mezzi della Dedalo:auto compattatori, spazzatrici e camion.

Le caratteristiche richieste sono le seguenti:

- a) l'area deve essere facilmente raggiungibile dalle strade principali (strade comunali, provinciali o nazionali);
- b) l'area deve essere recintata e munita di cancello di ingresso;
- c) la superficie da adibire a parcheggio deve essere pavimentata in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo;
- d) disponibilità di cisterna idonea e relativo rifornimento idrico per un minimo di litri 1.000,00 al giorno, occorrente per il carico della spazzatrice, tramite pozzo regolarmente dichiarato, altro allaccio alla rete pubblica e/o cisterna, il tutto a carico del locatore;
- e) possibilità immediata di allaccio ENEL per illuminazione del parcheggio, funzionamento pompa acqua etc.

Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte:

Le offerte, redatte e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o da altra persona avente diritto, dovranno pervenire entro le **ore 12,00** del giorno **06/05/2011**, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la locazione di area da adibire a parcheggio per gli automezzi dell'Unità Operativa di Campobello di Licata -ATO Dedalo Ambiente AG3 S.p.A. – In Liquidazione", al seguente indirizzo: **Dedalo Ambiente AG3 S.p.A. – In Liquidazione – via Cannarozzo 8 - 92027 Licata (AG)**. La Società di Ambito non assume alcuna responsabilità per eventuale ritardi di consegna addebitabili al servizio postale.

Successivamente la Società provvederà alla individuazione dell'area e ne darà comunicazione all'interessato.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

Elementi essenziali dell'offerta:

L'offerta dovrà contenere:

- a) dichiarazione su carta intestata, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445, attestante le generalità dell'offerente, titolo di proprietà o possesso dell'area, di non essere interessati da procedure fallimentari (se trattasi di ditta); di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni; che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- b) scheda tecnica descrittiva delle caratteristiche intrinseche e delle opere presenti nell'area interessata e planimetrie, in scala adeguata (indicare almeno: area con l'indicazione delle superfici; ubicazione; accessi dalle strade principali; presenza impianti);
- c) busta sigillata, controfirmata sui lembi, con l'indicazione del mittente, l'oggetto del presente avviso e la scritta **"OFFERTA ECONOMICA"**. La stessa dovrà contenere l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'I.V.A. se dovuta, riferibile ad un contratto di durata di sei anni, pagabile in rate semestrali anticipate e rinnovabile per ulteriori sei anni. Inoltre, l'offerente, dovrà indicare il numero di mensilità richieste a titolo di cauzione.

Ufficio della Dedalo Ambiente presso il quale si possono richiedere informazioni e copia dell'avviso: Servizio Tecnico ATO AG3, via A. Moro 2 – 92027 Licata. E-mail: ufficiotecnicoatoag3@alice.it – fax 0922-803721/805468 – tel. 0922-803721.

La Dedalo, raccolte tutte le offerte, valuterà a suo insindacabile giudizio la rispondenza delle offerte pervenute rispetto alle esigenze della Società di Ambito e redigerà una graduatoria di preferenza sulla base:

- 1- Conformità ai requisiti richiesti;
- 2- Canone annuo;
- 3- Condizione di accesso viario;

Il presente avviso verrà pubblicato presso gli Albi Pretori dei Comuni dell'Ambito dell'ATO Ag3 e sul sito internet della Dedalo Ambiente AG3 S.p.A. – In Liquidazione: www.dedaloambiente.it

Licata, lì 26/04/2011

Il Liquidatore
Ins. Rosario Miceli